

**LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖ**

**NUTARIMAS**

**DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS NEKILNOJAMOJO TURTO MOKESČIO  
ĮSTATYMO NR. X-233 7 STRAIPSNIO PAKEITIMO ĮSTATYMO PROJEKTO  
NR. XIIP-4990**

2020 m. d. Nr.  
Vilnius

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos Seimo statuto 138 straipsnio 3 dalimi ir atsižvelgdama į Lietuvos Respublikos Seimo valdybos 2020 m. birželio 23 d. sprendimo Nr. SV-S-1650 „Dėl įstatymų projektų išvadų“ 4 punktą, Lietuvos Respublikos Vyriausybė n u t a r i a:

Nepritarti Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto mokesčio įstatymo Nr. X-233 7 straipsnio pakeitimo įstatymo projektui Nr. XIIP-4990 (toliau – Įstatymo projektas) dėl šių priežasčių:

1. Fizinį asmenų nekomercinės paskirties nekilnojamasis turtas apmokestinamas tik tuo atveju, kai jo vertė viršija Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto mokesčio įstatyme nustatytą ribą (šiuo metu nustatyta 150 tūkstančių eurų arba 200 tūkstančių eurų riba – socialiai jautresnėms asmenų grupėms), kas savo esme užtikrina, kad naujojo koronaviruso (COVID-19) pandemijos sukeltiems ekonominiams padariniams socialiai jautresnių asmenų turimas nekomercinės paskirties nekilnojamasis turtas, įskaitant gyvenamąjį būstą, yra neapmokestinamas. Be to, nekilnojamojo turto mokestis yra metinis mokestis (fiziniai asmenys mokesčio už nekomercinės paskirties nekilnojamąjį turtą deklaraciją turi pateikti mokesčių administratoriui ir sumokėti mokestį iki einamojo mokestinio laikotarpio gruodžio 15 dienos), todėl jo mokėjimas neturėtų būti tiesiogiai siejamas su naujojo koronaviruso (COVID-19) pandemijos sukeltais ekonominiais padariniais, kartu įvertinant, kad Įstatymo projektu siūlomi pakeitimai palieštų maždaug 12 tūkstančių didžiausios vertės nekomercinės paskirties turtą valdančių asmenų, t. y. tik apie 0,8 procento visų apmokestinamo nekilnojamojo turto turinčių asmenų. Jeigu mokesčių mokėtojai vis dėlto susidurtų su finansiniais sunkumais, mokėdami mokesčius, jie turėtų teisę pasinaudoti Lietuvos Respublikos mokesčių administravimo įstatyme nustatytomis susidariusios mokestinės nepriemokos sumokėjimo atidėjimo ar išdėstymo galimybėmis. Pagal Mokesčių administravimo įstatymo 88 straipsnio nuostatas mokesčių administratoriaus sprendimu mokestinės nepriemokos mokėjimas gali būti atidėtas arba išdėstytas, sudarant mokesčių mokėtojo ir mokesčių administratoriaus mokestinės paskolos sutartį.

2. Priėmus Įstatymo projektą, į valstybės biudžetą 2020 metais būtų negauta apie 2,4 milijono eurų suplanuotų pajamų.

Ministras Pirmininkas

Finansų ministras